拉萨市住房和城乡建设局房地产市场监督管理科机构设置

一、业务职能

根据市政府《关于印发〈拉萨市住房和城乡建设局主要职责内设机构和人员编制规定〉的通知》（拉政办发[2010]125号）的文件规定，房地产市场监督管理科（房屋拆迁管理办公室）主要业务职能是：承担全市房地产市场的监督管理；拟订全市房地产市场监管和稳定住房价格的政策、措施并监督执行；参与指导城镇土地使用有偿转让和开发利用工作；指导和监督全市房地产交易工作；指导推进全市住宅产业现代化工作；指导监督全市房屋登记和房屋档案管理及测绘工作；负责全市商品房预售许可审批，负责全市房地产开发企业、物业服务企业、房地产中介机构资质审批和管理工作；拟订全市物业管理规定并组织实施，指导县（区）物业管理工作；指导监督直管公房经营和管理；指导监督城区房屋拆迁工作，承担相关行政审批事项。

二、科室工作人员情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **职务** | **在职情况** | **备注** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 宋月凤 | 科长 | 在职 |  |
| 2 | 多吉平措 | 副科长 | 在职 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 郝婷 | 副主任科员 | 驻村 |  |
| 4 | 扎西翁加 | 科员 | 在职 |  |
| 5 | 米玛欧珠 | 专业技术人员 | 在职 |  |
| 6 | 次仁卓玛 | 专业技术人员 | 长期病假 |  |