

ལྷ་ས་གྲོང་ཁྱེར་ཁྲིམ་ཚང་། ཁང་དང་གྲོང་ཁྱེར་གསེབ་འཇུག་སྐྱོན་ཅུང་གི་
拉萨市住房和城乡建设局

ཡིག་ ཆེན་
文 件

拉住建字〔2019〕268号

签发人：刘英俊

拉萨市住房和城乡建设局关于进一步
规范拉萨市房地产开发统计数据
报送工作的通知

各县（区）住房和城乡建设局，经济技术开发区规划建设局，柳梧新区建设环保局，西藏文化旅游创意园区管委会，西藏空港新区管委会、城关区住建局、各房地产开发企业：

为进一步夯实房地产开发统计数据基础，提高房地产行业统计数据质量，更好地为拉萨市房地产业发展和服务政府决策，根据西藏自治区住建厅、统计局《关于进一步规范房地产开发统计数据报送工作的通知》（藏建房市〔2019〕94号）工作要求，现就进一步规范做好拉萨市房地产开发统计工作的有关事项通知



扫描全能王 创建

如下:

一、具备房地产开发资质企业,其在建房地产开发项目(桩基工程已开工)、在售房地产开发项目、计划房地产项目均应主动纳入统计报送范围。

二、房地产开发项目包括住宅、办公楼、商业营业用房、综合体及其他用房。

三、房地产开发企业每月要将截止本月 25 日的统计数据,按照自治区住建厅新版《在建、在售开发项目信息表》、《计划开发项目信息表》如实填写并于每月 28 日之前报送至市住房和城乡建设局房地产市场监管科(邮箱: lsgbzzf@163.com)。

四、为保证部门间数据一致性、严谨性。我市在建、在售房地产开发项目应向项目所在统计部门递交项目相关资料申请入库,统计部门审核入库后,次月开始通过联网直报平台报送相关数据。入库项目在首次取得统计部门项目代码后,企业及时将代码报送至市住房和城乡建设局房地产市场监管科(邮箱: lsgbzzf@163.com)。

五、为确保统计数据工作的连续性,各企业要严格落实联系人制度,企业数据报送人员信息到市住房和城乡建设局房地产市场监管科进行备案。

六、各房地产开发企业要进一步强化统计数据管理,切实提高统计数据水平。市住房和城乡建设局依据各企业数据报送情况纳入房地产企业信息评价管理。



附件：1. 在建、在售开发项目信息表

2. 计划开发项目信息表

拉萨市住房和城乡建设局

2019年9月12日

抄送：本局书记、局长、各副局长。

拉萨市住房和城乡建设局办公室 2019年9月12日印发



扫描全能王 创建

附件1:

在建、在售开发项目信息表

企业名称（公章）：			企业经济性质：		填报时间：
项目名称：			项目代码：		
指标名称	计量单位	数量	指标名称	计量单位	数量
A	B	C	A	B	C
项目规划占地面积	m ²		累计批准销售商品房面积	m ²	
			其中累计批准销售住宅面积	m ²	
项目规划建筑面积	m ²		住宅销售单价	元/m ²	
			非住宅销售单价	元/m ²	
其中	住宅	m ²	本年商品房销售面积	m ²	
	办公楼	m ²	待售面积	m ²	
	商业营业用房	m ²	自开始累计完成住宅销售面积	m ²	
	综合体	m ²	自开始累计完成住宅销售金额	万元	
	其它用房	m ²	其中本月完成住宅销售面积	m ²	
计划总投资		万元	其中本月完成住宅销售金额	万元	
其中：本年计划完成投资		万元	本年商品住宅销售套数	套	
自开始建设累计完成投资		万元	自开始累计完成非住宅销售面积	m ²	
本年竣工面积		m ²	自开始累计完成非住宅销售金额	万元	
本年完成投资		万元	其中本月完成非住宅销售面积	m ²	
其中：本月完成投资		万元	其中本月完成非住宅销售金额	万元	
企业存在的困难、问题和建议					

填报人：

审核人：

填报人手机号码：

填报说明：1、本表以企业为单位，由房地产开发企业按照一个项目一张表填报；2、企业经济性质根据营业执照核准类型，选填国有独资、国有控股、其他（非公）；3、本表所涉及相关指标数据，应项目相关审批文件所记载的为准；4、项目代码为统计部门审核入库后分配的项目唯一统计代码。



扫描全能王 创建

附件2:

计划开发项目信息表

企业名称: (公章)	企业经济性质: 国有独资 国有控股 其他(非公)	
项目名称:	填报时间:	
指标名称	计量单位	数量
A	B	C
待开发土地面积	m ²	
本年土地购置面积	m ²	
本年土地成交价款	万元	
其中: 拆迁补偿费	万元	
计划开发项目占地面积	m ²	
计划开发建筑面积	m ²	
其中: 住宅	m ²	
非住宅	m ²	
计划开发项目总投资	万元	
本年度计划完成投资	万元	
本年度计划完成建筑面积	m ²	

填报人:

审核人:

填报人手机号码:

填报说明: 1、本表以企业为单位, 由房地产开发企业按照一个项目一张表填报; 2、企业经济性质根据营业执照核准类型, 在相应类型处划√; 3、本表所涉及相关指标数据, 应以项目有关审批文件所记载的为准; 4、非住宅地产包括办公楼、商业营业用房、综合体及其它用房。



扫描全能王 创建